

上里町公共施設等総合管理計画【概要版】

平成29年3月 上里町

1. 公共施設等総合管理計画の概要

(1) 計画の目的

本計画は、本町における公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって計画的に施設の更新・統廃合・長寿命化などを行うことで、財政負担を軽減・平準化することにつなげることを目的とし、公共施設等の総合的かつ計画的な管理推進の基本方針を取りまとめるものです。

(2) 計画の概要

計画の位置づけ：町の最上位計画である「第5次上里町総合振興計画」に掲げる「健全な行財政運営の推進」を下支える計画として、各政策分野の中で公共施設に関する施策に対して横断的な指針を提示するものです。

計画期間：平成29年度から平成68年度までの40年間とします。

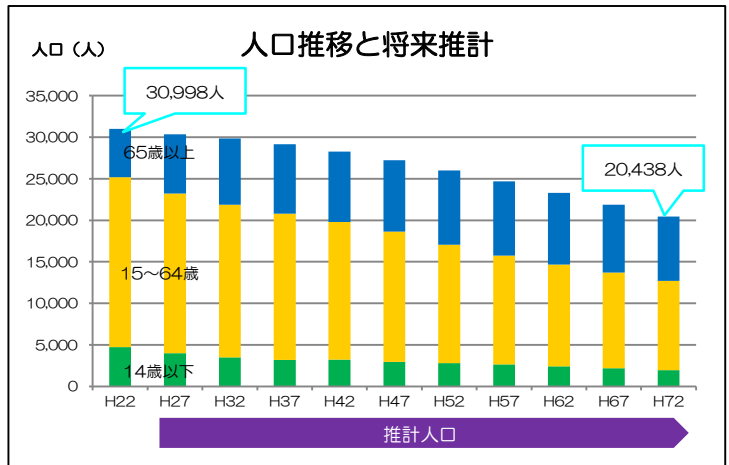
推進体制：町長を本部長とする「上里町行政改革推進本部」及び副町長を委員長とする「上里町公共施設等見直し検討委員会」で協議・検討を行い、施設を所管する関係各課と連携をとりながらマネジメントの推進を図ります。

2. 本町の現状

(1) 人口の動向と将来予測

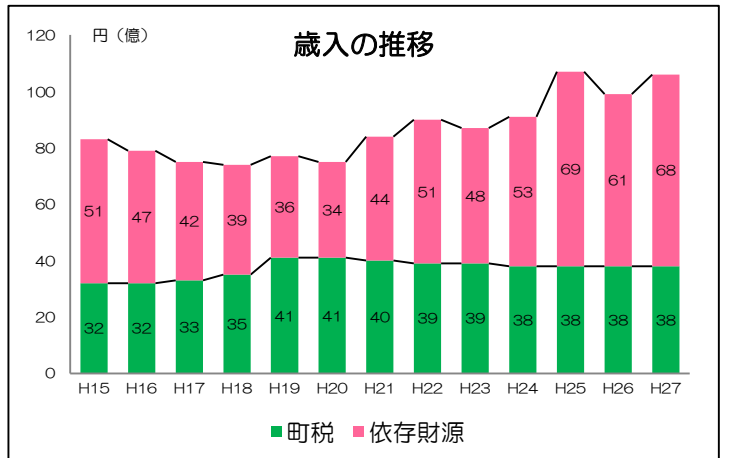
本町は、これまで人口増加が続いてきましたが、近年では人口減少の兆しが見え始めています。平成22年に30,998人いた人口は、平成72年には20,438人と、50年間で約35%減少する予測となっています。

※平成22年の値は国勢調査結果、平成27年以降の推計人口は、社団法人国立社会保障人口問題研究所による推計値



(2) 財政状況

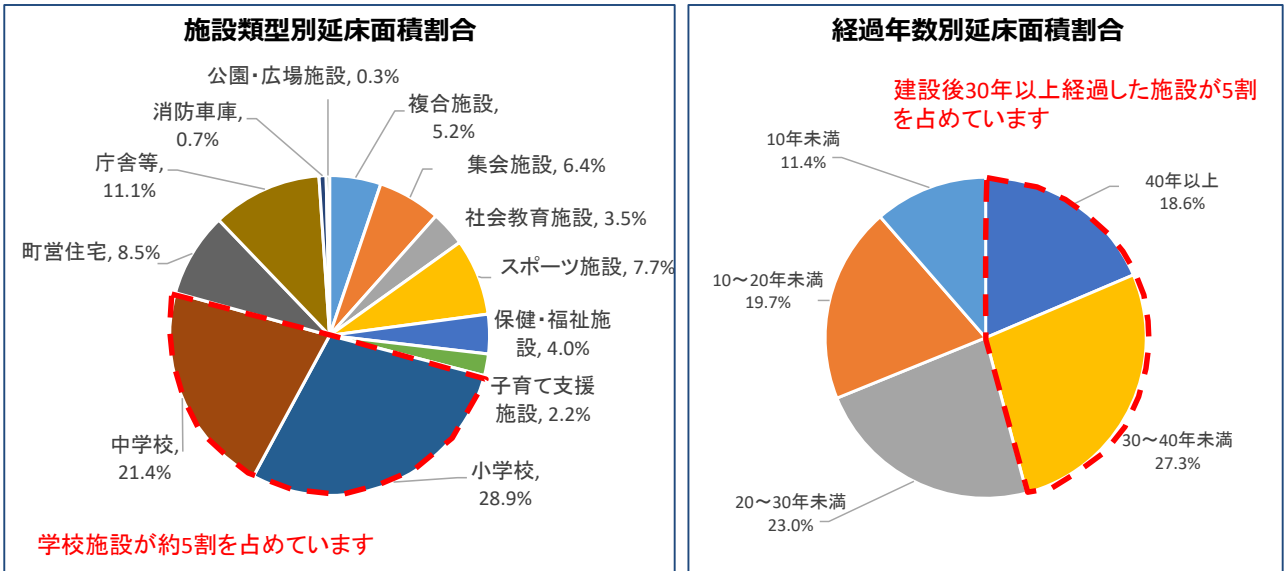
本町の財政状況は年間約75億円から約107億円で推移しています。歳入では、主要な自主財源である町税は平成19年度をピークに減少傾向に転じており、現在でも回復の兆しが見られない状況であり、交付税や事業費に充てる地方債（依存財源）が増加傾向にあります。歳出は、義務的経費である扶助費が年々増加傾向にあります。今後も公共施設の老朽化対策事業により投資的経費が増加することが見込まれ、増々厳しい財政運営を迫られることが予測されます。



3. 公共施設の現状

(1) 公共施設保有状況

本町では、69施設、延床面積74,482㎡の建物系施設（いわゆるハコモノ施設）を保有しています。建物以外にもインフラ施設として、道路、橋りょうといった土木系施設や上水道や下水道施設等の企業会計施設を有しています。

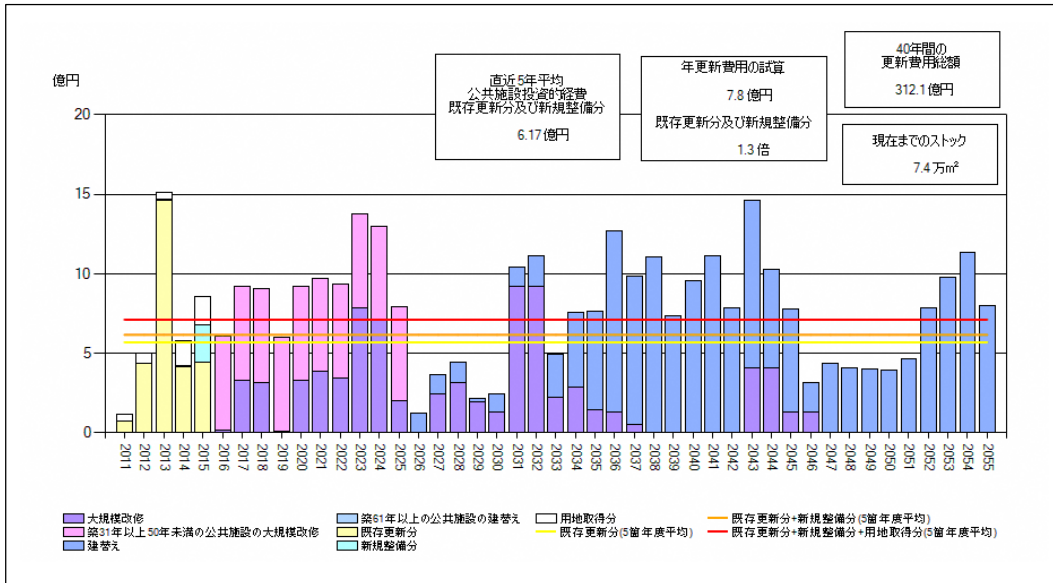


(2) 公共施設の分布



4. 公共施設の将来更新等費用の推計

これらの公共施設等の内、ハコモノ施設を全て現状規模のまま更新（建替え）を行った場合の更新費用シミュレーションを行った結果、今後40年間で総額312.1億円もの費用がかかる試算となりました。毎年厳しさを増す財政状況を考慮すると、今後も現状の投資的経費の水準を確保していくことは困難であることが予測されておりますので、建て替えの集中する時期を見込んだ財源の確保、総量の圧縮、長寿命化対応等などの取り組みが必要となっていきます。



今後40年間の更新費用総額
312.1億円
1年間の平均更新費用
7.8億円
投資可能額 (直近5か年の投資的経費)
6.2億円

5. 公共施設の総合的な管理に関する基本方針

公共施設の総合的かつ計画的な管理を推進していくための基本方針について、以下のとおり定めています。

基本方針	具体的な取り組み例	数値目標
【方針1】 施設総量の適正化 ・既存施設の活用を原則とし、施設の新設は原則行わない ・新設が必要な場合、他の施設と統合・機能追加を図る	①複合化 ②集約化 ③余剰施設等の除却	保有する公共施設の延床面積を、計画期間（40年間）の内、 20%削減
【方針2】 長寿命化 ・施設機能の低下を招く損傷等を早期に発見、修繕を行う「予防保全」を行い、施設を健全に保つことでLCC（ライフサイクルコスト）を低減を図る	①定期点検 ②計画修繕	
【方針3】 耐震化 ・今後も存続すべきと判断した施設の耐震診断・耐震補強工事により施設安全性の確保を図る	①耐震診断 ②耐震補強工事	
【方針4】 民間活力の導入 ・「民間でできることは民間で」という考えのもと、民間事業者による指定管理等の積極的な導入を推進	①PPP/PFI ②指定管理者制度の活用 ③民間委託	
【方針5】 受益者負担の適正化 ・施設の便益を受ける受益者が必要な経費の一部を負担する「受益者負担」の適正化を図り住民負担の公平性を確保すること検討	①受益者負担のあり方の検討	

■ 上里町の公共施設一覧

分類	施設名称	所在地	運営形態
複合施設	神保原公民館・神保原児童館	神保原町1393番ほか	直営
	男女共同参画センター・七本木児童館	七本木393番地	直営
	賀美児童館・賀美地域福祉交流センター	金久保889番ほか	直営
	長幡児童館・長幡地域福祉交流センター	長浜字水窪976番 外8筆	直営
集会施設	賀美公民館	金久保字松原693番1ほか	直営
	長幡公民館	長浜字藤木戸前1008番1ほか	直営
	七本木公民館	七本木字本郷中3227番2ほか	直営
	上里東公民館	七本木字三軒西前1791番1ほか	直営
	中央公民館・コミュニティセンター	七本木5591番	直営
	上里町総合文化センター ワープ上里	七本木71番 外3筆	指定管理※ ¹
	七本木地域福祉交流センター	七本木字本郷中3228番4ほか	直営
	神保原地域福祉交流センター	神保原町字長塚775番1ほか	直営
社会教育施設	図書館・郷土資料館	七本木字四ツ谷67番 外2筆	指定管理※ ¹
	民俗資料収蔵庫	七本木5619番	直営
	出土文化財管理センター	七本木字四ツ谷70番	直営
スポーツ施設	町民体育館	七本木字本郷中3208番地1 外6筆	直営
	多目的スポーツホール	七本木字本郷中3208番地1 外6筆	直営
	上里ゴルフ場 クラブハウス	黛97番8	管理運営委託※ ²
保健・福祉施設	保健センター	七本木字観音南307番 外11筆	直営
	老人福祉センターかみさと荘	七本木字観音南286番 1 外2筆	指定管理※ ¹
	福祉町民センター	七本木字窪裏沼5591	直営
子育て支援施設	上里町東児童館	七本木1800番3	直営
	長幡保育園	藤木戸字関邸145番	直営
	中央保育園	七本木字観音南292番1 外2筆	直営
小学校	賀美小学校	金久保862番1、863番1	直営
	長幡小学校	藤木戸字関邸145番 外4筆	直営
	七本木小学校	七本木字本郷後455番	直営
	上里東小学校	七本木字西福寺東1573番 外3筆	直営
	神保原小学校	神保原町字中浦814番 外48筆	直営
中学校	上里中学校	七本木字東堤西336番1 外2筆	直営
	上里北中学校	金久保字下宿南249番 外42筆	直営
町営住宅	町営四ツ谷団地	七本木字観音南283番1ほか	直営
	町営宮本住宅	神保原町1397番8ほか	直営
庁舎等	上里町 役場庁舎	七本木5518番	直営
	上里町シルバー人材センター	神保原町1401番1	貸付
消防車庫	消防団第一分団消防車庫	金久保869番1	直営
	消防団第二分団消防車庫	長浜字水窪977番3、978番2	直営
	消防団第三分団消防車庫	七本木字本郷後398番	直営
	消防団第四分団消防車庫	神保原町字南稲塚2203番4	直営
公園・広場施設	長久保公園 更衣室兼倉庫	大御堂字長久保1450番2	直営
	長久保公園 トイレ	大御堂字長久保1450番2	直営
	忍保パブリック公園 管理棟	忍保1071番1	直営
	神保原駅北コミュニティ広場 公衆トイレ	神保原町字東原267番40	直営
	神保原駅南口 公衆トイレ	七本木4000番	直営

※¹指定管理…公の施設を公共団体が建設し、その管理運営を公共団体等法人を含めた民間事業者に委託する形態。

※²管理運営委託…公の施設の管理運営を、公共団体や公共的団体、出資法人が行うこと。